

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ POWYŻEJ 30 000 Euro**

Zatwierdzona przez Dyrektora jednostki Zamawiającego w dniu 27.07.2018 r. _____

I. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu oddziałów 20 B,C,D wraz z klatkami schodowymi i częściowym remontem piwnicy, przystosowując pawilon 20 do przepisów Ministra Zdrowia .

– znak sprawy Adm 7/2018

I. Zamawiający.

WOJEWÓDZKI SZPITAL PSYCHIATRYCZNY

im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku

ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk

tel. 58 52-47-500; faks: 58 52-47-520

NIP: 957-07-28-045

REGON: 000293462

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o łącznej wartości **powyżej 30 000 EURO, nie przekraczającej jednak wyrażonej w złotych kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8.**

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 47- 53 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1579).

Opis przedmiotu zamówienia.

**Nazwy i kody robót: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
45320000-6 Roboty izolacyjne.,
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45313100-5 Instalowanie wind**

Przedmiotem zamówienia jest;

1) wykonanie pełnozakresowej, pełnobrańkowej, kompletnej dokumentacji budowlano - wykonawczej remontu pomieszczeń pawilonu 20 mieszczących się w oddziałach 20 B,C,D, klatek schodowych, piwnicy na którą to dokumentację składa się:

a) dokumentacja budowlano – wykonawcza ze zgłoszeniem robót oraz wykonanie aranżacji wnętrz z wyposażeniem technologiczno – meblowym oraz przedmiarem robót umożliwiającym rozliczenie inwestycji, w oparciu o PFU oraz wskazania i wytyczne **Zamawiającego (w wersji elektronicznej opisanej „Ad 1”);**

b) dokumentacja powykonawcza

2) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wymiany dźwigu szpitalnego w pawilonie nr 20 z pozwoleniem na budowę.

3) wykonanie robót budowlanych szczegółowo opisanych w

a) Programie Funkcjonalno – użytkowym (PFU) robót projektowo budowlanych do budynku nr 20 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Gdańsku przy ulicy Srebrniki 11 w zakresie oddziałów 20B,C,D, piwnicy i klatek schodowych – Załącznik nr 8 do SIWZ

b) wskazaniach i wytycznych Zamawiającego Załącznik 8A

(w wersji elektronicznej opisanej „Ad 1”)

- c) w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę pełnozakresową, pełnobrażową, kompletną dokumentację projektową, określoną w pkt 1).

4) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę.

5) Z przedstawionego wyżej przedmiotu zamówienia w 2018 r należy wykonać i rozliczyć / część I /:

- 5)1) **pełnozakresową, pełnobrażową, kompletną dokumentację budowlaną - wykonawczą** remontu pomieszczeń pawilonu 20 mieszczących się w oddziałach 20 B,C,D, klatek schodowych, piwnicy na którą to dokumentację składa się:

- a) dokumentacja budowlana – wykonawcza wraz ze zgłoszeniem robót oraz wykonanie aranżacji wewnątrz oddziału 20D z wyposażeniem technologiczno – meblowym oraz przedmiarem robót umożliwiającym rozliczenie inwestycji, w oparciu o PFU oraz wskazania i wytyczne **Zamawiającego (w wersji elektronicznej opisanej „Ad 1”)**;

- b) dokumentacja powykonawczą oddziału 20D wraz z częścią piwnicy.

5)2) wykonanie robót budowlanych szczegółowo opisanych w:

- a) Programie Funkcjonalno – użytkowym (PFU) robót projektowo budowlanych w pawilonie nr 20 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Gdańsku przy ul. Srebrniki 11 w zakresie oddziału 20D, piwnicy w zakresie wykonania ściany REI 120 z drzwiami EI60, szatni 013, umywalni 012, wymiany rozdzielnic głównej – Załącznik nr 8 do SIWZ;

- b) wskazaniach i wytycznych Zamawiającego - Załącznik nr 8A do SIWZ;

(w wersji elektronicznej opisanej „Ad 1”)

- c) w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę pełnozakresową, pełnobrażową, kompletną dokumentację projektową, określoną w pkt 1 i 5) 1).

5)3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę w zakresie oddziału 20D i piwnicy.

6) Z przedstawionego wyżej przedmiotu zamówienia w 2019 r należy wykonać i rozliczyć / część II /:

- 6)1) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wymiany dźwigu szpitalnego w pawilonie nr 20 wraz z pozwoleniem na budowę oraz wykonanie dokumentacji aranżacji wewnątrz oddziału 20 B,C z wyposażeniem technologiczno - meblowym oraz przedmiarem robót umożliwiającym rozliczenie inwestycji;

- 6)2) wykonanie dokumentacji powykonawczej oddziału 20B,C, piwnicy, klatek schodowych i wymiany windy.

6)3) wykonanie robót budowlanych szczegółowo opisanych w

- a) Programie Funkcjonalno – użytkowym (PFU) robót projektowo budowlanych do budynku nr 20 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Gdańsku przy ul. Srebrniki 11 w zakresie oddziałów 20B,C, piwnicy i klatek schodowych, wymiany windy – Załącznik nr 8 do SIWZ

- b) wskazaniach i wytycznych Zamawiającego - Załącznik nr 8A do SIWZ;

(w wersji elektronicznej opisanej „Ad 1”)

- c) w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę pełnozakresową, pełnobrażową, kompletną dokumentację projektową, określoną w pkt 1); 5)2)c; 6)1).

6)4) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę.

Ponadto szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa Projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 7 do SIWZ;

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na wykonanie robót objętych przedmiotem umowy był zaoferowany przez Wykonawcę, jednakże nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu końcowego bez uwag i usterek.

Wymagania związane z realizacją zamówienia

Na podst. art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający wymaga przy realizacji zamówienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 9 lit d ustawy Pzp Zamawiający w poniższej tabeli wskazuje minimalną liczbę pracowników i stanowisk, których będzie dotyczył wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Wykaz stanowisk, których będzie dotyczył wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w okresie realizacji umowy.

L.p.	Czynności w zakresie realizacji zamówienia wymagające zatrudnienia osób na umowę o pracę	Okres wymaganego zatrudnienia osób
1	murowanie-tynkowanie	na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia
2	malowanie	na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia
3	kafelkowanie	na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia
4	prace elektryczne	na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia
5	prace hydrauliczne	na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia

Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w powyższej tabeli, w trakcie realizacji zamówienia.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **listę osób** wraz z informacją o podstawie dysponowania pracownikami.

W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę w zakresie: imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu, bez warunków finansowych, zawartych ze wszystkimi osobami wykonującymi czynności wskazane w powyższym wykazie przy pomocy których będzie realizowana umowa z oświadczeniami pracowników, że wyrażają oni zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Gdańsku (zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych; (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000). W przypadku nie dopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający zastosuje wobec Wykonawcy karę umowną określoną w § 17 ust. 1 pkt 12.

Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust.4 pkt 4 ustawy Pzp przy zawieraniu umowy, a także w trakcie jej realizacji, pod rygorem sankcji w § 22 ust. 3 pkt 8 w związku z § 17 ust.1 pkt 12 Projektu umowy - Załącznik nr 7 do SIWZ.

4. Warunki prowadzenia robót

Oddziały 20 B,C będą wykonywane w 2019 roku. Po wykonaniu oddziału 20D z częścią piwnicy i przeniesieniu pacjentów na wyremontowany oddział (20D), będzie wykonywany remont oddziału 20C z częścią piwnicy, następnie po remoncie oddziału 20C i przeniesieniu pacjentów będzie wykonywany remont oddziału 20B, po czym na końcu będzie wykonywany remont klatek schodowych z wymianą windy.

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 2) Przed podjęciem realizacji zadania Wykonawca przedłoży harmonogram realizacji robót oraz kosztorys ofertowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż oraz utrzymywać plac budowy w należyтым porządku.
- 5) Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi teren budowy do porządku.

- 6) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przyległym do budynku nr 20, w których znajdują się pomieszczenia objęte budową.
- 7) Wykonawca zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę energii elektrycznej dla potrzeb budowy. Zamawiający obciąża Wykonawcę za zużytą energię elektryczną.
- 8) Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą energii elektrycznej oraz dozoru budowy i ochrony mienia obciążają Wykonawcę robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na wysypisko materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym a dokumenty potwierdzające wywóz na legalne wysypisko dostarczy Zamawiającemu.
- 10) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru końcowego dokumentację odbiorową w 2 egz.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 12) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko, winny spełniać wymogi określone w Ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U z 2004 r. Nr 92 poz. 881, z późn. zm.
- 13) Każda zmiana sposobu wykonania robót określonych w PFU i projekcie budowlano wykonawczym - z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
- 14) Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) projektu organizacji robót,
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - e) dokumentacji powykonawczej.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 16) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
- 17) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 18) Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 19) Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot zamówienia.
- 22) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
- 23) Za roboty wykonywane przez Podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 24) Zamawiający jest zobowiązany do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) częściowych,
 - c) końcowego całości robót,
 - d) ostatecznego odbioru robót zgodnie z § 15 Projektu umowy – Załącznik nr 7 do SIWZ
- 25) Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dziennik budowy i dokumentację

powykonawczą, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu Umowy.

- 26) W wypadku stwierdzenia, w toku odbioru wad, przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 27) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub przedmiot Umowy zawiera wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, a także w przypadku, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały wykonane niezgodnie z przedmiotem Umowy.
- 28) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych raz w tygodniu.

III. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający żąda zgodnie z art. 36 b ust. 1 ustawy Pzp, wskazania przez Wykonawcę w **Załączniku nr 1** (Formularz oferty) do SIWZ części zamówienia (zakresu robót), której wykonanie powierzy Podwykonawcom.
3. Brak informacji, o udziale Podwykonawców będzie rozumiany przez Zamawiającego jako realizacja przez Wykonawcę zamówienia we własnym zakresie.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiający wymaga umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej SIWZ w szczególności:
 - a) przedmiot umowy z Podwykonawcą powinien spełniać wymagania określone w SIWZ zgodnie z art.143 b ust 3 ustawy Pzp.
 - b) termin wykonania robót przez Podwykonawcę nie może wykroczać poza termin zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) okres gwarancji winien być nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego, jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w pkt. 9.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, na roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) nie spełniania wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt. 9,
 - c) nie spełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w umowie lub jej załącznikach,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem wykracza poza termin przewidywany umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
13. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. W przypadku występowania Wykonawcy, jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
15. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku zgłoszenia pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, w których podwykonawstwo związane jest ze świadczeniem **usług lub dostawą**, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0, 5 % wartości umowy. W przypadku terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższym niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w Projekcie umowy § 17 ust.10.
18. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w pkt. 12 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 17, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 16 i 17, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.

20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego na zasadach wskazanych w niniejszym rozdziale.
21. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty kwotę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z art. 143 c ust.1 i następnych ustępów ustawy Pzp.
22. Zgodnie z art. 143 c ust. 8 do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonywanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust, 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Szczegółowe warunki udziału Podwykonawców określono w Projekcie umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ).

IV. Części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamówienia uzupełniające i roboty dodatkowe.

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówień uzupełniających.

VI. Oferty wariantowe, aukcja elektroniczna, umowa ramowa, dynamiczny system zakupów

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupu.

VII. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia

Część I do 10 grudnia 2018r.

Część II do 29 listopada 2019r.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - Zamawiający nie ustala szczegółowych warunków w powyższym zakresie, Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę – w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 2) **zdolność techniczna i zawodowa**
 - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył jedną robotę budowlaną, polegającą na przebudowie i remoncie budynków o wartości jednostkowej nie mniejszej niż **3 600 000,00 zł** brutto oraz jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie i remoncie budynków w szpitalach o wartości **1 200 000,00 zł**Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie:

- a) oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ
- b) załączonego do oferty wykazu robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ;
- c) załączonych przez Wykonawcę dokumentów/dowodów potwierdzających, że co najmniej jedna robota polegająca na przebudowie i remoncie budynków o wartości jednostkowej nie mniejszej niż 3 600 000,00 zł oraz jedna robota budowlana polegająca na przebudowie i remoncie budynków w szpitalach o wartości nie mniejszej niż 1 200 000,00 zł i, że zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Dowodami mogą być :

- poświadczenie właściwego podmiotu na rzecz, którego roboty zostały lub są nadal wykonywane , z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych robót budowlanych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa powyżej.(Do dokumentu należy dołączyć uzasadnienie braku możliwości uzyskania poświadczenia, o którym mowa powyżej).

W zakresie zdolności zawodowej:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, czyli kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności budowlanej, kierownikiem robót o specjalności elektrycznej oraz kierownikiem robót o specjalności instalacji sanitarnych, projektantami z uprawnieniami projektowymi.

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie:

- a) oświadczenia złożonego przez Wykonawcę – w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ;
- b) złożonego przez Wykonawcę wykazu osób/osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich/jej kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich/nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą
– w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 5 do SIWZ;
- c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, czyli w zakresie kierowania robotami budowlanymi, kierownik budowy posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie o specjalności budowlanej, kierownik robót o specjalności elektrycznej oraz kierownik o specjalności instalacji sanitarnej, projektantami z uprawnieniami projektowymi.
– w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 5 A do SIWZ.

2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **3. 600 000,00 zł** brutto wraz z potwierdzeniem jej wpłacenia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie:

- a) oświadczenia złożonego przez Wykonawcę – w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ;
- b) złożonej przez Wykonawcę **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **3.600 000,00 zł** brutto.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp:

1) Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w oparciu wzór stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ;

3. Zgodnie z art. 22a Ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych i ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie/ oświadczenie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiąże się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. W tym przypadku kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu z zastosowaniem regulacji art. 22a Ustawy PZP Zamawiający wymaga, by w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu warunków doświadczenia wykazał udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia. Dowód potwierdzający dysponowanie zasobami podmiotu trzeciego musi mieć formę pisemną, posiadać zarówno stosowną treść, z której będzie wynikało, że podmiot ten zobowiązał się do udostępnienia określonych zasobów Wykonawcy na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, musi zostać złożone przez osobę/ osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu trzeciego w powyższym zakresie, musi zawierać informację o solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.

4. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów Wykonawcy załączonych do oferty **według zasady spełnia / nie spełnia**.

IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawców warunków, udziału w postępowaniu należy dostarczyć:

- 1) oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu – w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania. - w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ
- 3) dowody dotyczące dwóch robót polegających na przebudowie i remoncie budynków o wartości jednostkowej nie mniejszej niż **3.600 000,00 zł** brutto oraz w szpitalu **1.200 000,00 zł** brutto wskazanych w wykazie określonym w pkt 2), potwierdzające należyty sposób wykonania oraz wskazujące, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.
- 5) wykaz osób/osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich/jej kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich/nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.
– w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 5 do SIWZ;
- 6) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
– w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 5A do SIWZ;
- 7) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **3.600.000,00** zł brutto wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

8) dowód wpłaty wadium

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp należy dostarczyć:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

– w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ;

2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3) Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (**Załącznik nr 6** do SIWZ).

3. Formularz oferty – w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ.

4. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu przetargowym, o ile ofertę podpisuje pełnomocnik.

IX A. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale IX pkt 2 ppkt 2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert).

Dokument, o którym mowa w Rozdziale IX pkt 2 ppkt 1), tj. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ) Wykonawca ten składa odpowiednio.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert – zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu – zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

IX. B. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zgodnie z art. 141 ustawy Pzp.

Dokument pełnomocnictwa powinien być podpisany przez wszystkich Wykonawców. W zakresie formy, pełnomocnictwo musi odpowiadać przepisom Kodeksu Cywilnego.

Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

Wszelkie informacje i korespondencja kierowana przez Zamawiającego do pełnomocnika uważa się za skierowaną do wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia.

W formularzu ofertowym Wykonawcy składający ofertę wspólną powinni wpisać dane teleadresowe, na które ma być kierowana korespondencja od Zamawiającego.

Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o wykonanie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy Pzp.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać się:

- 1) łącznie spełnianiem warunków określonych w Rozdziale IX pkt 1 i pkt 3-4;
- 2) indywidualnie, tj. każdy z osobna, spełnianiem warunków określonych w Rozdziale IX pkt 2.

IX. C. Dokumenty wymagane w przypadku powoływania się na podmioty trzecie.

Zgodnie z art. 22a ustawy Pzp w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie/ oświadczenie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W tym przypadku kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu z zastosowaniem regulacji art. 22a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, by w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu warunków doświadczenia wykazał udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia. Dowód potwierdzający dysponowanie zasobami podmiotu trzeciego musi mieć formę pisemną, posiadać zarówno stosowną treść, z której będzie wynikało, że podmiot ten zobowiązał się do udostępnienia określonych zasobów Wykonawcy na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, musi zostać złożone przez osobę/ osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu trzeciego w powyższym zakresie.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach Załącznik nr 1 i 2 do SIWZ.

W przypadku polegania na zasobach innych podmiotach, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów – pisemnego zobowiązania tych podmiotów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, kwalifikacji zawodowych będzie realizował przedmiot zamówienia, do realizacji których wskazane zdolności są wymagane.

Zamawiający nie prowadzi postępowania w trybie art. 24aa w tzw. „procedurze odwróconej”.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca,

faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale IX niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.

Zawsze jest dopuszczalna forma pisemna.

2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ (Adm 7/2018).
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres Zamawiającego.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: szpital@wsp-bilikiewicz.pl, a faksem na nr (58) 51 47 520.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. X. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

- w sprawie przedmiotu zamówienia – Barbara Nikowska tel. 602693786, w godzinach 8:00 – 14:00;
- Po uprzednim uzgodnieniu terminu, Wykonawca może dokonać w wizji lokalnej obiektu przeznaczonego do remontu.
- w sprawach formalnych - Brygida Duda – Specjalista ds. Zamówień Publicznych tel. (58) 52 47 518 w godzinach 8:00 – 14:00.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

XII. Wadium.

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.
2. Wadium wnosi się **przed upływem terminu składania ofert**, na cały okres związania z ofertą.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, pkt od 2) do pkt 5) muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Gwarancje określone w ust. 3 pkt 3 i 4 muszą być złożone w formie oryginału i powinny zawierać następujące elementy:

- 1) bezwarunkowe zobowiązanie banku lub firmy ubezpieczającej do zapłaty sumy wadium na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) informację dotyczącą postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
 - 3) wskazanie sumy gwarancyjnej,
 - 4) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji,
 - 5) wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji,
 - 6) określenie terminu ważności gwarancji.
5. Poręczenia określone w ust. 3, pkt. 2 i 5, muszą być złożone w formie oryginału i powinny zawierać następujące elementy:
- 1) wskazanie podmiotu, za który bank lub podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. Nr 42 z 2007r. poz. 275 z późn, zm.) precyzyjne wskazanie zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia,
 - 2) precyzyjne wskazanie zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia,
 - 3) kwoty, do wysokości, której bank – poręczyciel lub podmioty, o których mowa art. 6 b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. Nr 42 z 2007r. poz. 275 z późn, zm.) będą zobowiązane,
 - 4) wskazanie terminu, z którego upływem wygasa zobowiązanie, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Alior Bank S.A.
37 2490 0005 0000 4600 4768 1565
7. W tytule przelewu Wykonawca wskazuje: „Wadium w przetargu - znak spr. Adm. 7/2018” , kserokopię wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
9. **Wysokość wadium Zamawiający ustala na kwotę: 60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 8 niniejszego Rozdziału, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości 5 % od ceny całkowitej podanej w ofercie, złożonego najpóźniej w dniu zawarcia umowy, tj. przed jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy w jednej lub w kilku z następujących form:
 - 1) w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Alior Bank **37 2490 0005 0000 4600 4768 1565** na przelewie należy umieścić informację: Zabezpieczenia należytego wykonania umowy – znak sprawy Adm 7/2018;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. Nr, 42 z 2007r. poz., 275 z późn, zm.)
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach, niż określone powyżej.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi posiadać zapis, że gwarant podejmie się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu wyżej wymienionej wysokości kwoty, płatnej po pierwszym otrzymaniu pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadnienia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust 2.
8. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z tych terminów jest dłuższy).
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji lub poręczeń ich okres zobowiązań wygasa w terminie 30 dni od daty wykonania zobowiązania.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące zapisy:
 - 1) wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - 2) gwarant zapłaci wymienioną kwotę bez względu na to, z czyjej przyczyny przedmiot zamówienia nie został wykonany należyte;
 - 3) wypłata należnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wymienionym w ust. 2 nastąpi zawsze bez względu na winę któregośkolwiek z wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie;
 - 4) termin ważności.

XIV. Gwarancje

Zamawiający żąda od Wykonawcy gwarancji na okres minimum 36 miesięcy lecz nie dłuższy niż 60 miesięcy.

XV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. Możliwe jest przedłużenie terminu związania ofertą z zachowaniem zapisów art. 85. ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie, z którymi Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XVI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi być sporządzona na Formularzu ofertowym w oparciu o wzór będący Załącznikiem nr 1 do SIWZ w języku polskim, pismem czytelnym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki **musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy**. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji, w **dziale IX, IXA, IXB, IXC**.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami do SIWZ.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
10. Wykonawca może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmianę lub wycofanie oferty należy złożyć w zamkniętym opakowaniu/kopercie, oznakowanej w następujący sposób: **”ZAMIANA/WYCOFANIE OFERTY– znak sprawy Adm. 7/2018”**.
11. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oprócz informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy informacje składane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, muszą być one oznaczone klauzulą **„NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 1993 r. O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)** Informację o ich nie ujawnianiu Wykonawca umieści również na formularzu ofertowym.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku

ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk

budynek nr 17, Sekretariat Dyrektora Szpitala, I piętro, pokój nr 4:

do dnia 13 sierpnia 2018 r., do godz. 10⁰⁰

Kopertę należy zaadresować:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku

ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk

„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu oddziałów 20 B,C,D wraz z klatkami schodowymi i częściowym remontem piwnicy, przystosowując pawilon 20 do przepisów Ministra Zdrowia – znak sprawy Adm 7/2018

Oferty złożone po terminie będą zwrócone niezwłocznie Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Siedziba Zamawiającego, Sala Konferencyjna Szpitala, budynek nr 17, I piętro, pokój nr 5:

dnia 13 sierpnia 2018 r., do godz. 10¹⁰

Sesja otwarcia ofert

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Podczas otwarcia ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy oraz informacje dotyczące ceny.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty obejmować musi wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, które Wykonawca przewiduje przy jego realizacji.
2. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
3. Cena może być tylko jedna. Należy podać cenę Części I. na roboty wykonane w 2018r. oraz cenę Części II na roboty wykonane 2019r. oraz cenę na całość przedmiotu zamówienia.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) i obowiązywania umowy.
5. Cena podana przez Wykonawcę przez okres realizacji umowy nie ulegnie podwyższeniu.
6. W przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych i innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający dokona poprawek w ofercie, zawiadamiając o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVIII. Sposób dokonania poprawy oczywistych omyłek rachunkowych w ofertach.

Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

XIX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XX. Kryteria oceny oferty.

1. 1. CENA – 60%

Oferta najtańsza spośród ofert nie podlegających odrzuceniu otrzyma 90 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły

$$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 60\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie :

C_n – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej; 100 – wskaźnik stały

60% – procentowe znaczenie kryterium ceny

1. 2. Okres gwarancji na wykonane prace 40%

$$(G_{of} / G_n \times 100) \times 40\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie :

G_n – najwyższy okres gwarancji spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

$G_{of.}$ – okres gwarancji oferty badanej; 100 – wskaźnik stały

40% – procentowe znaczenie kryterium gwarancji na wykonane prace

1. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do realizacji zamówienia. Zaproponowana cena musi być zgodna z ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto – cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w terminie składania ofert przepisami.

XXI Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopelnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, tj. faxem lub drogą elektroniczną albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 1, jeżeli złożono tylko jedną ofertę oraz gdy w prowadzonym postępowaniu nie odrzucono ani nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

XXII. Umowa.

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej Specyfikacji.

Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

Postanowienia umowy określono w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w chwili zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących umowę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych, tj. na przykład pełnomocnictwo jeżeli umowę podpisuje osoba wskazana przez Wykonawcę; aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku udziału w postępowaniu osób fizycznych – na potwierdzenie, że osoby podpisujące umowę są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

XXIII. Środki ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 180 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Zgodnie z art. 181 ust. 1 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie pkt 3 niniejszego Rozdziału. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności te nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

4. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.
5. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
6. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom szczegółowo określono w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIV. Ogłoszenia wyników przetargu.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zgodnie z zapisami art. 92 ust. 1 ustawy Pzp przekaze Wykonawcom, którzy złożyli oferty, zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty (podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w przyjętych kryteriach oceny ofert), zawiadomienie o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne oraz termin, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta zgodnie z art. 94 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Pzp.
2. Jednocześnie niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
3. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XXV. Postanowienia końcowe.

Uczestnicy postępowania na pisemny wniosek mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Udostępnienie dokumentów zainteresowanym odbywać się będzie po złożeniu pisemnego wniosku do Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wszelkie nieuregulowane w niniejszym SIWZ czynności, uprawnienia, obowiązki Wykonawców i Zamawiającego, których ustawa Pzp nie nakazała zawierać Zamawiającemu w SIWZ, a które mogą przyczynić się do właściwego przebiegu postępowania reguluje ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).

XXV. Załączniki do SIWZ:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych,
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Załącznik nr 5A – Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
- Załącznik nr 6 – Informacja Wykonawcy, dotycząca przynależności do grupy kapitałowej/ Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp,
- Załącznik nr 7- Projekt umowy,
- Załącznik nr 7 A- Klauzula informacyjna z art. 13 RODO
- Załącznik nr 8- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Załącznik nr 8A Wskazania i wytyczne Zamawiającego w stosunku do PFU

**FORMULARZ OFERTY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ POWYŻEJ 30 000 EURO**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu - znak sprawy Adm 7/2018

Ofertę składam samodzielnie:

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Nr tel/faks, e-mail

nr NIP:

nr REGON:

Ofertę składam w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Nazwy i siedziby wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia /jeżeli dotyczy/

Lider: ***Adres***

Partnerzy:

Nazwa ***Adres***

Nazwa ***Adres***

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze jest:

Stanowisko: *imię i nazwisko*

tel. kontaktowy **faks**

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym

Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą (odpowiednie podkreślić) zgodnie z definicjami:

Mały przedsiębiorca: Za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro.

Średni przedsiębiorca Za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.

Dane dotyczące Zamawiającego:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku

ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk

tel. (58) 52-47-500; faks: (58) 52-47-520

NIP: 957-07-28-045, REGON: 000293462

1. Zobowiązania Wykonawcy:

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w zakresie **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu - znak sprawy Adm 7/2018** określony w SIWZ za kwotę:

Część I	wartość netto	wartość VAT	wartość brutto
..... PLN netto + PLN Vat = PLN brutto			
stawka VAT [%]: _____			
słownie: netto _____			zł;
wartość VAT _____			zł
brutto _____			zł;

Część II	wartość netto	wartość VAT	wartość brutto
..... PLN netto + PLN Vat = PLN brutto			
stawka VAT [%]: _____			
słownie: netto _____			zł;
wartość VAT _____			zł
brutto _____			zł;

RAZEM Część I+Część II	wartość netto	wartość VAT	wartość brutto
..... PLN netto + PLN Vat = PLN brutto			
stawka VAT [%]: _____			
słownie: netto _____			zł;
wartość VAT _____			zł
brutto _____			zł;

A. Oświadczam, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

B. Oświadczam, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
(odpowiednio zaznaczyć)

W przypadku zaznaczenia wariantu B należy dokonać wyceny bez kwoty podatku.

Uwaga obowiązkowo należy wypełnić: Oferuję okres gwarancji.....miesiące (nie krótszy niż 36 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesiące).

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiotowe zamówienie w terminach wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ.
3. Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
4. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty i składniki niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym wykonanie projektu wykonawczo-budowlanego oraz robót budowlanych wraz z materiałami niezbędnymi do ich wykonania i Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów.
6. Oświadczam, że uzyskałem wszelkie niezbędne informacje konieczne do sporządzenia oferty.
7. Akceptuję warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ i nie zgłaszam do nich zastrzeżeń.
8. W przypadku wyboru naszej oferty **zobowiązuję się do podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego wg akceptowanego przez nas Projektu umowy** w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
9. Zobowiązuję się do zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych w celu przeprowadzenia postępowania przez Zamawiającego, który jest administratorem tych danych.
11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.

- 1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
12. Jednocześnie zobowiązuje się wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 RODO w stosunku do osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji umowy, po jej zawarciu.
13. Następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom*:

L.p.	Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony Podwykonawcy)
1.	
2.	
3.	

* w przypadku nie wypełnienia punktu 13) dotyczącego Podwykonawców Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie wykonywał całość zamówienia publicznego osobiście

14. Powołuję/emy się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, zgodnie z rozdz. IX pkt. 1 SIWZ (podać nazwę (firmę) podmiotu):

L.p.	Nazwa (firma) Podwykonawcy
1.	
2.	
3.	

* w przypadku nie wypełnienia punktu 14) dotyczącego powoływania się na zasoby innych podmiotów Zamawiający uzna, że Wykonawca sam spełnia warunki udziału w postępowaniu

15. **Wadium** należy zwrócić na następujący numer konta (dotyczy Wykonawcy wnoszącego wadium w pieniądzu):

.....

16. **Zastrzeżenie Wykonawcy.**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzegam w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....

Miejscowość, data

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Zamawiający:
Wojewódzki Szpital Psychiatryczny
im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku
ul. Srebrniki 17
80-282 Gdańsk

Wykonawca:

.....
..... (pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu – znak sprawy Adm 7/2018**, prowadzonego przez Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Gdańsku, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:
.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

Wykonawca:
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez: (imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu – znak sprawy Adm 7/2018**, prowadzonego przez Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Gdańsku, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.
ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14,
16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8
ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby
powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną
nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o
udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz
zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy
przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu - znak sprawy Adm 8/2018

zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126)

Wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania

L.p.	Przedmiot zamówienia (rodzaj)	Wartość robót brutto	Data wykonania	Miejsce wykonania (nazwa zleceniodawcy)

UWAGA!

Do wykazu należy załączyć

- dokumenty (dowody) potwierdzające, że co najmniej jedna robota polegająca na przebudowie i remoncie budynków o wartości jednostkowej nie mniejszej niż 3 600 000,00 zł oraz jedna robota budowlana polegająca na przebudowie i remoncie budynków w szpitalach o wartości nie mniejszej niż 1 200 000,00 zł zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- dowodami mogą być inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa powyżej. (Do dokumentu należy dołączyć uzasadnienie braku możliwości uzyskania poświadczenia, o którym mowa w pkt a).

W razie konieczności, szczególnie, gdy określone powyżej dokumenty (wykaz wraz z dowodami) będą budzić wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu na rzecz, którego usługi były lub miały być wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów.

Miejscowość, data

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu - znak sprawy Adm 7/2018

zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, czyli:

1. kierownik budowy posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności budowlanej,
2. kierownik grupy robót elektrycznych posiadający uprawnienia o specjalności elektrycznej,
3. kierownik grupy robót instalacyjnych posiadający uprawnienia o specjalności instalacje sanitarne,
4. projektant/-ci z uprawnieniami projektowymi,

spełniających wymagania Zamawiającego określone w Rozdziale VIII pkt 1.4) SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

L.p.	Imię i nazwisko	Informacja o kwalifikacjach zawodowych				Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
		Uprawnienia zawodowe	Nr uprawnień	Data wydania uprawnień	Organ wydający uprawnienia		

UWAGA!

Jeżeli Wykonawca skorzysta z regulacji art. 22a ustawy Pzp i w kolumnie pod nazwą „Informacja o podstawie do dysponowania osobą” oświadczy, że zamierza polegać na osobie zdolnej do wykonania zamówienia innego podmiotu, Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca udowodnił, iż będzie dysponował w/w osobą, w szczególności poprzez przedstawienie pisemnego zobowiązania tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji osoby zdolnej do wykonania zamówienia na okres korzystania z niej przy wykonywaniu zamówienia.

Miejscowość, data

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu - znak sprawy Adm 8/2018

zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku – znak sprawy Adm 7/2018 oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wymienione w „Wykazie osób”, będącym Załącznikiem nr 5 do SIWZ, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, czyli w zakresie kierowania robotami budowlanymi, kierownik budowy posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności budowlanej, kierownik grupy robót elektrycznych posiada uprawnienia o specjalności elektrycznej, kierownik grupy robót instalacyjnych posiada uprawnienia o specjalności instalacje sanitarne, projektant/-ci posiadają uprawnienia projektowe, wymagane ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm).

Miejscowość, data

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 6 do SIWZ

Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą, oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, lub wraz z ofertą jeżeli dotyczy pkt 3.

Pieczęć Wykonawcy	OŚWIADCZENIE o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 p.z.p.
-------------------	--

1. Oświadczamy że należymy do tej samej grupy kapitałowej z innymi uczestnikami postępowania i **składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej,** o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

2. **Informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej, z innymi uczestnikami postępowania,** o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

3. **Informujemy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej,** 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

W sytuacji, gdy w postępowaniu złożyli odrębne oferty wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej, wraz ze złożeniem niniejszego oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

PROJEKT UMOWY

Adm. 7/2018	Nr umowy: /2018
zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego Podstawę prawną zawarcia niniejszej umowy stanowi ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)	
Data i miejsce zawarcia umowy	Gdańsk, dnia
Zamawiający	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku.
Reprezentowany przez	Dyrektora dr n. med. Leszka Trojanowskiego
Adres Zamawiającego	80 - 282 GDAŃSK ul. Srebrniki 17
NIP	957 - 07-28-045
Regon	000293462
Podstawa działalności	wpis w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000052742
Wykonawca	
Reprezentowany	
NIP	
REGON	
Podstawa działalności	

1.**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) wykonanie pełnozakresowej, pełnobranżowej, kompletnej dokumentacji budowlano - wykonawczej remontu pomieszczeń pawilonu 20, w którym mieszczą się oddziały 20 B,C,D, klatki schodowe, piwnice, na którą to dokumentację składa się:

 - a) dokumentacja budowlano – wykonawcza ze zgłoszeniem robót oraz wykonanie aranżacji wewnątrz z wyposażeniem technologiczno – meblowym oraz przedmiarem robót umożliwiającym rozliczenie inwestycji, w oparciu o PFU oraz wskazania i wytyczne **Zamawiającego (w wersji elektronicznej opisanej „Ad 1”)**;
 - b) dokumentacja powykonawcza**
- 2) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wymiany dźwigu szpitalnego w pawilonie nr 20 z pozwoleniem na budowę.
- 3) wykonanie robót budowlanych szczegółowo opisanych w:**
 - a) Programie Funkcjonalno – użytkowym (PFU) robót projektowo budowlanych do budynku nr 20 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Gdańsku przy ulicy

Srebrniki 11 w zakresie oddziałów 20B,C,D, piwnicy i klatek schodowych – Załącznik nr 8 do SIWZ

b) wskazaniach i wytycznych Zamawiającego Załącznik nr 8A do SIWZ

(w wersji elektronicznej opisanej „Ad 1”)

c) w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę pełnozakresową, pełnobranżową, kompletną dokumentację projektową, określoną w § 1 ust 1 a).

4) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę.

5) Z przedstawionego wyżej przedmiotu zamówienia w 2018 r należy wykonać i rozliczyć / część I /:

a) **pełnozakresową, pełnobranżową, kompletną dokumentację budowlaną - wykonawczą** remontu pomieszczeń pawilonu 20 mieszczących się w oddziałach 20 B,C,D, klatek schodowych, piwnicy na którą to dokumentację składa się:

a) dokumentacja budowlana – wykonawcza wraz ze zgłoszeniem robót oraz wykonanie aranżacji wewnątrz oddziału 20D z wyposażeniem technologiczno – meblowym oraz przedmiarem robót umożliwiającym rozliczenie inwestycji, w oparciu o PFU oraz wskazania i wytyczne **Zamawiającego (w wersji elektronicznej opisanej „Ad 1”)**;

b) dokumentacja powykonawczą oddziału 20D wraz z częścią piwnicy.

b) wykonanie robót budowlanych szczegółowo opisanych w:

a) Programie Funkcjonalno – użytkowym (PFU) robót projektowo budowlanych w pawilonie nr 20 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Gdańsku przy ul. Srebrniki 11 w zakresie oddziału 20D, piwnicy w zakresie wykonania ściany REI 120 z drzwiami EI60, szatni 013, umywalni 012, wymiany rozdzielnicy głównej – Załącznik nr 8 do SIWZ;

b) wskazaniach i wytycznych Zamawiającego - Załącznik nr 8A do SIWZ;

(w wersji elektronicznej opisanej „Ad 1”)

c) w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę pełnozakresową, pełnobranżową, kompletną dokumentację projektową, określoną w § 1 ust 1 a).

d) **Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę w zakresie oddziału 20D i piwnicy.**

6) Z przedstawionego wyżej przedmiotu zamówienia w 2019 r należy wykonać i rozliczyć / część II /:

a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wymiany dźwigu szpitalnego w pawilonie nr 20 wraz z pozwoleniem na budowę oraz wykonanie dokumentacji aranżacji wewnątrz oddziału 20 B,C z wyposażeniem technologiczno - meblowym oraz przedmiarem robót umożliwiającym rozliczenie inwestycji;

b) wykonanie dokumentacji powykonawczej oddziału 20B,C, piwnicy, klatek schodowych i wymiany windy.

c) wykonanie robót budowlanych szczegółowo opisanych w

- Programie Funkcjonalno – użytkowym (PFU) robót projektowo budowlanych do budynku nr 20 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Gdańsku przy ul. Srebrniki 11 w zakresie oddziałów 20B,C, piwnicy i klatek schodowych, wymiany windy – Załącznik nr 8 do SIWZ

- wskazaniach i wytycznych Zamawiającego - Załącznik nr 8A do SIWZ;

(w wersji elektronicznej opisanej „Ad 1”)

d) w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę pełnozakresową, pełnobranżową, kompletną dokumentację projektową, określoną w § 1 ust 1 a).

e) **Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę.**

§ 2.

WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące zamówienie były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu ustawy z

dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1076 z późn. zm.). Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące zakres czynności określony w pkt 2 na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w to miejsce innej osoby.

2. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca lub jego Podwykonawca oświadcza, że dysponują osobami wykonującymi czynności wskazane w tabeli poniżej, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Wykaz czynności (stanowisk), których będzie dotyczył wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w okresie realizacji umowy

Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp Zamawiający w poniższej tabeli wskazuje rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

L.p.	Czynności w zakresie realizacji zamówienia wymagające zatrudnienia osób na umowę o pracę	Okres wymaganego zatrudnienia osób
1	murowanie-tynkowanie	na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia
2	malowanie	na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia
3	kafelkowanie	na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia
4	prace elektryczne	na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia
5	prace hydrauliczne	na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia

3. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca lub Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w powyższym wykazie Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę w zakresie: imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu., bez warunków finansowych, zawartych ze wszystkimi osobami wykonującymi czynności wskazane w powyższym wykazie przy pomocy których będzie realizowana umowa z oświadczeniami pracowników, że wyrażają oni zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Gdańsku (zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych; (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000). W przypadku nie dopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający zastosuje wobec Wykonawcy karę umowną określoną w § 17 ust. 1 pkt 12.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 36 ust.2 pkt 8a ustawy Pzp przy zawieraniu Umowy, a także w trakcie jej realizacji.
6. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

§ 3.

Roboty budowlane będą prowadzone sukcesywnie w czynnym obiekcie, przekazanym Wykonawcy na czas budowy i nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na sąsiednie czynne oddziały w budynku 20.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie placu budowy. Do składowania materiałów oraz wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy część działki 116/20. (na zapleczu obiektu), który Wykonawca odpowiednio ogrodzi i oznakuje. Gruz i materiały pochodzące z rozbiórki muszą być na bieżąco wywożone. Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygrodzonym w celu składowania gruzu.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1, w wersji papierowej (na żądanie Wykonawcy w1 egz.) i elektronicznej oraz innych dokumentów dotyczących obiektu.
2. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag w prace projektowe na każdym etapie ich opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
3. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów,
 - 3) dostarczenia Dziennika Budowy,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonywania odbiorów robót zgodnie z §15 niniejszej Umowy,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 7) wykonywania innych czynności wymienionych w Umowie.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) należytego wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) dołączenia oświadczenia do dokumentacji, o której mowa w §1 pkt.1 a) i pkt 5) lit a, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć;
 - 3) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi i informacji na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych;
 - 4) protokolarnego przejścia terenu budowy; w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 5) opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego :
 - a) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ” - w okresie 7 dni od podpisania Umowy,
 - b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych –STWiOR, po opracowaniu dokumentacji projektowej,
 - c) Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania przedmiotu Umowy - w okresie 14 dni od podpisania Umowy, wskazującego na postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji u Inspektorów Nadzoru na dokonanie aktualizacji oraz zatwierdzenia przez Koordynatora Inwestycji;
 - 6) opracowania i aktualizacji oraz przekazania Koordynatorowi Inwestycji:
 - a) projektu organizacji robót,
 - b) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - c) dokumentacji powykonawczej;
 - 7) zamontowania tymczasowego urządzenia pomiarowego na dostawę energii elektrycznej dla potrzeb budowy i ponoszenia opłat za zużyta energię elektryczną, rozliczenie za zużyta energię nastąpi według stawek obowiązujących u Zamawiającego;
 - 8) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;

- 9) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r.poz.992 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.Prawo ochrony środowiska(tj. Dz.U. z 2018 r. poz.779 ze zm.);
 - 10) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401) i z innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 11) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia ich przed zniszczeniem;
 - 13) bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy, usunięcia stwierdzonych wad podczas robót oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac budowlanych;
 - 14) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania;
 - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w §18 ust.1;
 - 16) wyznaczenia koordynatora BHP.
2. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, co najmniej raz w tygodniu w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi pozwoleniami, opiniami, zgodami, zgodnie z obowiązującymi procedurami, normami i przepisami prawa oraz zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku w formatach: dwg, ms Office, pdf.
 4. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków pkt 1 i warunku pkt 2 poniżej:
 - 1) w sytuacjach zaistnienia:
 - a) obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - b) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) gdy nie wpłynie to na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
 5. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
 6. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

§ 6.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:

- 1) powierzyć na warunkach określonych Umową wykonanie części zadania Podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
- 2) zrezygnować z Podwykonawstwa;
- 3) zmienić Podwykonawcę, pod warunkiem pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji przez Zamawiającego.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych lub robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. Ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania zadania określonego niniejszą Umową;
- 3) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 4) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 5) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Programie funkcjonalno- użytkowym, o którym mowa w §1 oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem, o którym mowa z §19 ust.8, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające, wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacje o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo i będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie na podstawie poświadczonego za zgodność z oryginałem projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej i po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem robót i ich wartości, wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 8.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust.5 pkt 7;
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.8,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

- 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust.10.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust.3 pkt 3. W przypadku terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższym niż termin określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 17 ust. 1 pkt 10.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – 14. Rezygnacja z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.
20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust.19, stosuje się zasady określone w ust.8 – 14.
21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt

techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 7.

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 8.

TERMIN REALIZACJI

1. Wszystkie prace objęte zamówieniem zostaną wykonane w poniższych terminach:

- 1) Część I do 10 grudnia 2018r.;
- 2) Część II do 29 listopada 2019r.

2. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy uznaje się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §15 ust. 21.

§ 9.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie Umowy.
2. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury częściowe.
3. Wartość ryczałtową wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy określa się na kwotę:

1) dla Części I w wysokości netto _____ zł wraz z podatkiem _____ % Vat w wysokości _____ zł, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł słownie brutto _____;

2) dla Części II w wysokości netto _____ zł wraz z podatkiem _____ % Vat w wysokości _____ zł, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł słownie brutto _____;

3) RAZEM dla Części I i Części II w wysokości netto _____ zł wraz z podatkiem _____ % Vat w wysokości _____ zł, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł słownie brutto _____.

4. Wykonawca może wystawić faktury częściowe za wykonanie danego etapu robót, wskazanego w § 15 ust. 8, Wykonawcy przysługuje prawo do wystawienia faktur częściowych nie częściej niż co jeden miesiąc, licząc od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może wynosić więcej niż 10 % wynagrodzenia, określonego w ust. 3 pkt 3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego przy czym warunkiem zapłaty drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, stanowi całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, w tym wynagrodzenia z tytułu:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej;
 - 2) realizacji robót budowlanych;
 - 3) przeniesienia praw autorskich;
 - 4) wykonywania nadzoru autorskiego.

Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy zapłaci cenę nie wyższą, niż cena określona w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

6. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ostatecznym, niezmiennym do zakończenia zadania i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
7. W każdej sytuacji, w której w oparciu o postanowienia Umowy Zamawiającemu przysługiwać będzie wierzytelność względem Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia tej wierzytelności z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku nie ujęcia przez Wykonawcę przy dokonaniu wyceny zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia go w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Płatność nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia Zamawiającemu rachunku lub faktury częściowej i rachunku lub faktury końcowej Zamawiającemu.
10. Przed płatnością drugiej i następnej faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności. Oświadczenia sporządzone nie wcześniej niż na 5 dni przed upływem terminu płatności, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
11. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia końcowego będzie wystawiony przez Wykonawcę rachunek lub faktura wraz z:
 - a) z protokołem Odbioru końcowego zakończonych robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - b) z kopiami faktur lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie wcześniej niż na 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców

- i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
- d) faktury częściowe i faktura końcowa wymagają potwierdzenia przez inspektora nadzoru danej branży oraz Koordynatora inwestycji.
12. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót oraz o wartość materiałów przeznaczonych do wykonania tych robót.
14. Strony zgodnie przyjmują, że w przypadku zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, to jest po wyrażeniu na to zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego oraz po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jakąkolwiek osobę trzecią przepisów ww. ustawy, Zamawiający może wystąpić do sądu o stwierdzenie nieważności takiej czynności prawnej.
15. Niezależnie od postanowień ust. 14 powyżej, Wykonawca nie ma prawa do zawierania z osobami trzecimi, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jakichkolwiek umów o charakterze gwarancyjnym dotyczących wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy.
16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może według swojego wyboru:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust.17, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust.18. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
20. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu

- odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
22. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
 23. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 24. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 25. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 26. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
 27. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 28. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 10.

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Oddziały 20 B,C będą wykonywane w 2019 roku. Po wykonaniu oddziału 20D z częścią piwnicy i przeniesieniu pacjentów na wyremontowany oddział (20D), będzie wykonywany remont oddziału 20C z częścią piwnicy, następnie po remoncie oddziału 20C i przeniesieniu pacjentów będzie wykonywany remont oddziału 20B, po czym na końcu będzie wykonywany remont klatek schodowych z wymianą windy.

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 2) Przed podjęciem realizacji zadania Wykonawca przedłoży harmonogram realizacji robót oraz kosztorys ofertowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż oraz utrzymywać plac budowy w należytych porządku.
- 8) Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi teren budowy do porządku.
- 9) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przyległym do budynku nr 20, w których znajdują się pomieszczenia objęte budową.
- 10) Wykonawca zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę energii elektrycznej dla potrzeb budowy. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyta energią elektryczną.
- 8) Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą energii elektrycznej oraz dozoru budowy i ochrony mienia obciążają Wykonawcę robót.

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na wysypisko materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym a dokumenty potwierdzające wywóz na legalne wysypisko dostarczy Zamawiającemu.
- 10) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru końcowego dokumentację odbiorową w 2 egz.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 12) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko, winny spełniać wymogi określone w Ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U z 2004 r. Nr 92 poz. 881, z późn. zm.
- 13) Każda zmiana sposobu wykonania robót określonych w PFU i projekcie budowlano wykonawczym - z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
- 14) Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - f) projektu organizacji robót,
 - g) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - h) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - i) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - j) dokumentacji powykonawczej.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 16) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
- 17) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 18) Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 19) Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot zamówienia.
- 22) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
- 23) Za roboty wykonywane przez Podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 24) Zamawiający jest zobowiązany do odbiorów:
 - e) robót ulegających zakryciu,
 - f) częściowych,
 - g) końcowego całości robót,
 - h) ostatecznego odbioru robót zgodnie z § 15 umowy
- 25) Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dziennik budowy i dokumentację powykonawczą, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu Umowy.
- 26) W wypadku stwierdzenia, w toku odbioru wad, przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 27) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub przedmiot Umowy zawiera wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, a także w

przypadku, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały wykonane niezgodnie z przedmiotem Umowy.

- 28) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych raz w tygodniu.

§ 11. MATERIAŁY

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
2. Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane, wymogom jakie zostały określone w dokumentacji wymienionej w § 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie inspektora nadzoru (Zamawiającego) do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
 - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) aprobaty technicznej,
 - 4) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
4. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 2 i 3.

§ 12.

NADZORY INWESTORSKIE WYKONYWANYCH ROBÓT

1. Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez inspektora nadzoru.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z inspektorem nadzoru. Jeżeli inspektor nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z Umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy.
7. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową,
 - 2) zaprzestania wykonywania robót niezgodnych z Umową i usunięcia ich skutków,
 - 3) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7, inspektor nadzoru powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13.

ZAWIADAMIANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży.

2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust.1 lub przekazania informacji, o której mowa w ust.2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

§ 14.

USUWANIE NIEPRAWIDŁOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15.

ODBIORY

Rodzaje odbiorów

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór dokumentacji wykonawczej,
 - b) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiory częściowe robót,
 - d) odbiór końcowy robót po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym otrzymaniu dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia,
 - e) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Zamawiającego.
4. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do Dziennika Budowy

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
6. Po powiadomieniu, o którym mowa w ust. 5, inspektor nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
7. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, inspektor nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

8. Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne etapy robót, obejmujące roboty wykonane w danym miesiącu kalendarzowym, zgodne z Harmonogramem rzeczowo finansowym (HRF),

9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
 10. W ciągu 4 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dziennik Budowy oraz w trzech egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia robót:
 - a) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę wystawione przez producenta,
 - b) instrukcje obsługi,
 - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań,
 - d) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane między innymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub SIWZ,
 - e) rozliczenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 7,
 - f) dla odbioru końcowego - również dokumentację powykonawczą.
 11. Wszystkie odbiory dokonywać będzie komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
 12. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia robót.
 13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 12 nie zostały spełnione, odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
 14. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
 15. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
 16. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust.15, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części zadania przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu Umowy.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. Postanowienia ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
 18. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:
 - a) zakres wykonanych robót,
 - b) procentowy stan zaawansowania wykonanego przedmiotu Umowy,
 - c) kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap robót,
 - d) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
 19. Zamawiający nie będzie użytkować żadnej części robót budowlanych zanim, Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.
 20. Jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli wady te nie przeszkadzają w użytkowaniu pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej, itp;
 - 2) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem to Zamawiający może:
 - a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części
- albo
- b) zażądać bezpłatnego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

21. Dokumentem potwierdzającym całościową realizację przedmiotu Umowy jest Protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.

Odbiór ostateczny

22. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
23. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
24. Zamawiający wystawi protokół odbioru ostatecznego, po upływie okresu gwarancji w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie Zamawiającego, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę.
25. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 16.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie _____ na kwotę _____ zł (słownie: _____).
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania przedmiotu Umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy, jeżeli przedłużenie terminu wykonania nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przeciwnym wypadku koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia t.j. _____ zł (słownie: _____).
6. Kwota określona w ust. 5 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

§ 17.

KARY UMOWNE

1. Z tytułu nienależytego wykonywania niniejszej Umowy, Strony przewidują odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych poniżej:
 - 1) za niedotrzymanie terminu umownego wykonania dokumentacji projektowej wskazanego w § 23 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości dokumentacji wykonawczej, za każdy dzień opóźnienia jaki upłynie pomiędzy umownym terminem jej wykonania, a faktycznym dniem podpisania protokołu, o którym mowa w § 23 ust 4;
 - 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze (w tym dotyczącego dokumentacji projektowej), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wartości reklamowanej części zamówienia lub wartości dokumentacji projektowej, za każdy dzień opóźnienia jaki upłynie pomiędzy terminem na usunięcie wad lub usterek wyznaczonym przez Zamawiającego, a faktycznym dniem ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - 3) za nie usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót, których dotyczy roszczenie Zamawiającego, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 3 pkt 3;

- 5) za odstąpienie od całości umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 3 pkt 3;
 - 6) za odstąpienie od części Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto tych robót, od wykonania których Zamawiający odstąpił;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 8) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z § 6 ust. 15, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych;
 - 11) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 3 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 12) z tytułu nie zatrudnienia osób, w sposób przewidziany w § 2 ust. 1 lub nie przedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane wymienione w § 2 ust. 2 na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych w oświadczeniu przez Wykonawcę pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę
 - 13) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 9 Umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach , o których mowa § 5 ust. 1 pkt 6 lit. b), Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **1.000,00 zł**, za każde naruszenie,
 - 14) w razie uchybienia przez Wykonawcę w realizacji innych od wyżej wskazanych obowiązków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde uchybienie oddzielnie.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 40% Ceny ofertowej brutto określonej w § 9 ust. 3 pkt 3 Umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % Ceny ofertowej brutto, wskazanej w § 9 ust. 3 pkt 3 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy zostało dokonane w następstwie przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp lub w sytuacjach określonych Umową;
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie, w wysokości wskazanej w art. 481 § 2 KC.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 9 ust. 3 pkt 3 Umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kwot kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18. GWARANCJE

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres miesięcy¹ od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady w przedmiocie Umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub usterek. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający robót obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad będzie stwierdzone przez Strony protokolarnie.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych robót budowlanych lub usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo oprócz obciążenia karą umowną zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy;
 - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 3) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

¹ Odpowiedni do zaferowanego przez wybranego Wykonawcę, jednakże nie krótszy niż 36 miesięcy

§ 19.
NADZÓR NAD PRACAMI

1. Zamawiający ustanawia Koordynatora inwestycji w osobie Pani **Barbary Nikowskiej**
2. Nadzór inwestorski w zakresie branży budowlanej w imieniu Zamawiającego będzie sprawować
3. Nadzór inwestorski w zakresie branży instalacji sanitarnych w imieniu Zamawiającego będzie sprawować
4. Nadzór inwestorski w zakresie branży elektrycznej w imieniu Zamawiającego będzie sprawować
5. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
6. Inspektorzy nadzoru oraz Koordynator inwestycji nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy i zmiany przedmiotu zamówienia lub zmian niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty oraz roboty wykonane z naruszeniem ust. 4.
8. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana (-i), posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr....., wraz z zespołem kierowników robót branżowych, posiadających stosowne uprawnienia w specjalnościach:
instalacyjnej sanitarnej – Pana (-i)upr. nr.....,
instalacyjnej elektrycznej – Pana (-i)upr. nr.....,
9. Osoby wskazane w ust. 8 pełnią swoje obowiązki osobiście, a w przypadku zmiany tych osób, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla którejkolwiek z nich; przy czym zastępca musi posiadać co najmniej takie same uprawnienia budowlane i wykształcenie jak osoba odpowiednio wskazana w ust. 8.
10. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 8 ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz uzasadnienia zmiany.

§ 20.
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz.631 ze zm.), jakim będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw osobistych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów;
 - 3) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno –promocyjnych.
2. W ramach wynagrodzenia, za realizację Umowy, Wykonawca przenosi na zasadach z ust. 3 na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonawczej oraz do dokumentacji powykonawczej, określonej w §1 powstałej w wyniku realizacji Umowy.
3. Z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez Strony protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej oraz odpowiednio Protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe

prawa autorskie do przedmiotu zamówienia sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji Umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy,
 - 2) udostępniania dokumentacji wykonawczej i dokumentacji powykonawczej, podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych, po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba,
 - 3) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli,
 - 4) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej,
 - 5) utrwalanie w dowolnej formie i na dowolnym nośniku,
 - 6) kopiowanie dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy,
 - 7) dokonywania wszelkich zmian modyfikacji dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy wynikających z przepisów prawa oraz potrzeb Zamawiającego bez zgody Wykonawcy i odrębnego wynagrodzenia.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z przedmiotu niniejszej Umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może w każdym czasie przenieść na osoby trzecie.

§ 21.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na co dołącza odpowiedni dokument.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt należący do Wykonawcy.

§ 22.

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z możliwością obciążenia karami umownymi w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o ponad 3 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wstrzymuje roboty o ponad 14 dni;
 - 4) Wykonawca nie usunie wad lub usterek w przedmiocie Umowy w terminie; wskazanym przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca zawrze Umowy z Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca czterokrotnie nie dokona terminowej zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 7) zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

- 8) w razie nie dopełnienia obowiązku wskazanego w § 2 ust.3 i/lub 4.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w § 2 ust. 3 i/lub 4 niniejszej Umowy potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę.
 5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do części niewykonanej przez Wykonawcę.
 6. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu przez Wykonawcę.

§ 23.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Na dokumentację projektową składają się:

- 1) **dokumentacja wykonawcza realizacji zadania, o której mowa w § 1, która winna być sporządzona w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 egz w wersji elektronicznej;**
 - 2) **dokumentacja powykonawcza w ilości wskazanej w § 5 ust 3.**
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.
 3. Wykonawca wykona dokumentację projektową **w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy.**
 4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową określoną w § 1 w terminie wskazanym w ust.3. Na powyższą okoliczność strony sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz uwzględnienia uwag i zastrzeżeń, w dokumentacji projektowej wskazanych przez Zamawiającego w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia.
 6. W celu udokumentowania należytej realizacji dokumentacji projektowej Strony sporządzą ostateczny protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany bez uwag przez Strony. Przy podpisaniu protokołu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia projektanta o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z celem, któremu ma służyć na podstawie art. 20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm).

§ 24

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający stosownie do art. 144 ust.1 ustawy, przewiduje możliwość zmiany treści Umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) warunków płatności;
 - 2) terminu realizacji Umowy;
 - 3) zakresu robót w stopniu nie wykraczającym określonego w SIWZ przedmiotu zamówienia;
 - 4) zmiany osób realizujących zamówienie po stronie Wykonawcy.
 - 5) zmiany Podwykonawcy
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie;
 - 2) ujawnienia się nieprzewidzianych przeszkód podczas wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co będzie odnotowane w dzienniku budowy oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru;
 - 4) w przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę.

3. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie Umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
5. Zmiana danych osób wskazanych imiennie w Umowie oraz zmiana Podwykonawcy wymienionego w § 6 ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy powodującej konieczność sporządzenia aneksu.

§ 25.

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 3 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana taka będzie dotyczyła wyłącznie tej części Umowy, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie zmiany.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących Usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Termin zgłoszenia wniosku – od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian do 30 dnia od dnia wejścia ich w życie. Zmiana Umowy może nastąpić po wejściu w życie przepisów wprowadzających zmiany.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń poszczególnych pracowników wykonujących przedmiot zamówienia (zarówno przed jak i po zmianie) z uwzględnieniem składek ponoszonych przez pracodawcę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot zamówienia wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 15 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2.
 9. W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 9 oraz 11 -12 stosuje się odpowiednio.
 11. Zamawiający, w przypadku gdy kalkulacje nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia, może odmówić jego zmiany do czasu uzupełnienia dokumentów/złożenia wyjaśnień.
 12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 26.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dokumenty, składające się na niniejszą Umowę, należy traktować jako wzajemnie objaśniające się Jednak w celu ich interpretacji ustala się pierwszeństwo według następującej kolejności:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU).
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe z wykonania Umowy dostawy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, według właściwości siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami

w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku. jest Inspektor Ochrony Danych Pani Marzena Stawiarska, kontakt na adres e-mail: iodo@wsp-bilikiewicz.pl, tel: 58 52 47 590 wtorek, czwartek w godz. 12:00 – 14:00;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: Adm 5/2018 – świadczenie kompleksowych usług pralniczych wraz z transportem;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

